



04005471207010008



4713

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 547

12 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Μάρκρης (Ν. Αττικής) στο ΟΤ. 390 της 3^{ης} Π.Ε. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 464β Δήμου Πεύκης με αποχαρακτηρισμό του χώρου από Κέντρο Υγείας σε ΟΤ μετά την 2836/99 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας..... 2
- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αγροτεμαχίου 722 αγροκτήματος Περαίας Δήμου Βεγορίτιδας, εμβαδού 4000 τ.μ. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ. 1875/Φ.Τροπ/2001 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Μάρκρης (Ν. Αττικής) στο ΟΤ. 390 της 3^{ης} Π.Ε.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).
3. Τα άρθρα 152 §6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).
4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β'/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτι-

κής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Την με αρ. 148/2000 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ν. Μάρκρης (στο 8/2000 απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης του Δ.Σ.).

7. Την με αρ. ΠΕ.ΧΩ.2055/Φ.Τροποπ./18.6.2001 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στη 14^η συνεδρίαση της 19.6.2001.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Μάρκρης στο Ο.Τ. 390 της 3^{ης} Π.Ε. με την έγκριση της οδού και τον χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου πλάτους 5.00μ. και την επιβολή προκηπίου πλάτους 2.00μ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1/500 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

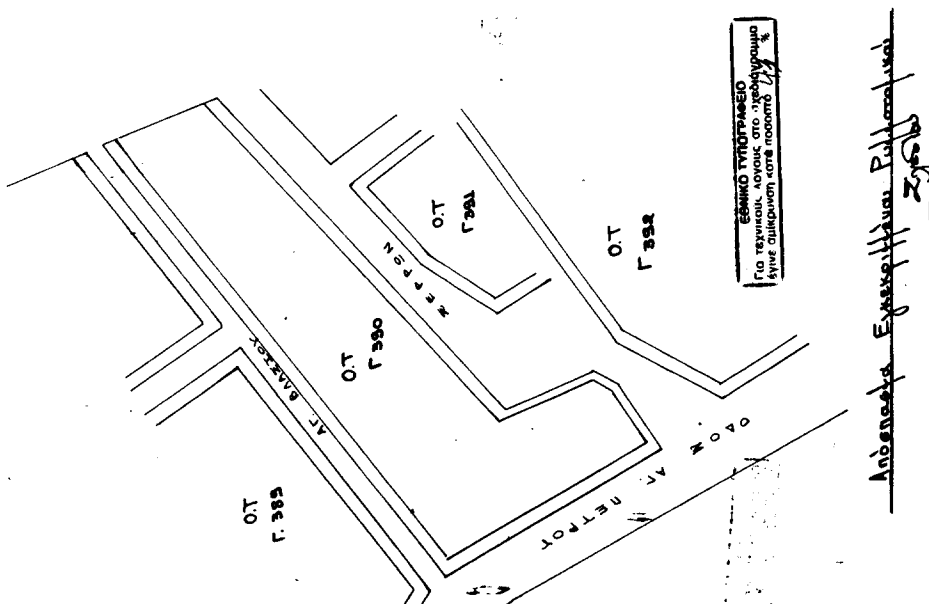
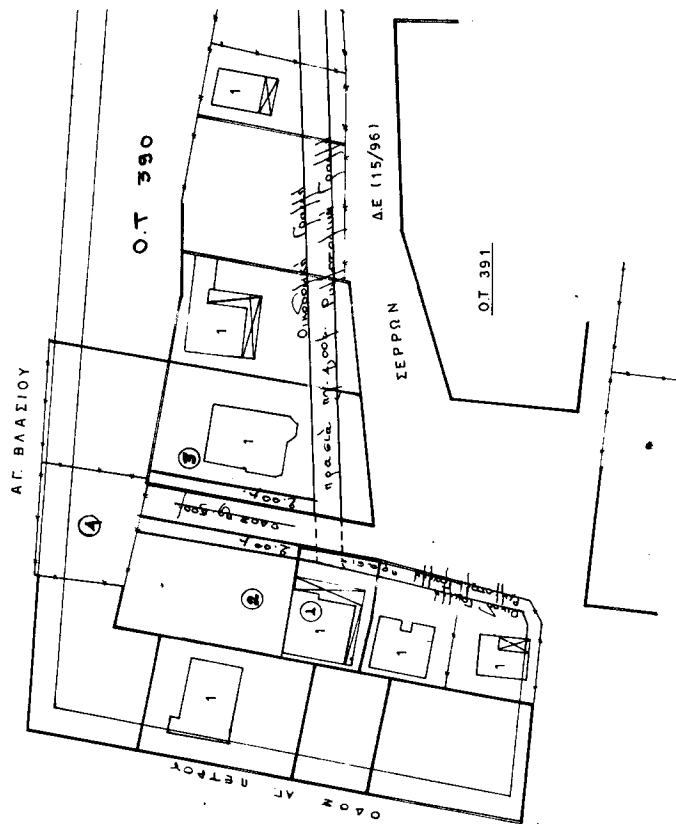
2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΙ
 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 390



ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΙΣ ΚΑΤΑΝΕΜΕΤΕΣ
 ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Ανδρέας Ευσταθίου Ραλλιακού

ΥΠΟΒΟΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥΜΟΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΜΑΚΡΗ

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1	ΠΟΛΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΟΔΟΣ ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ 1Α-ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
2	ΠΟΛΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΦΑΝΗΣ & ΑΛΕΚΟΣ ΟΔΟΣ ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ 1Α-ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
3	ΤΑΛΑΣΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΜΑΚΡΗ
4	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ 10/9/97 ΦΕΚ 990Δ/9-10-97

32% Γεωμ. &
100% Οδομ. &
Ε=800
Π=15

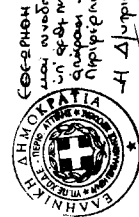
Κ=10% & ΚΔ=0,40 (κιν. 0-250-4)
Κ=25% & ΚΔ=0,30 (κιν. 200-500-4)

0,00001=2

0,00001=2

0,00001=2

1,00001=2



ΕΞΕΤΡΕΦΗ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΕΡΓΩΝ

Η Διεύθυνση

Χ. Ζαχαριάδης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ:

Βεβαιώνω ότι ο υποβληθείς
από τον υποβληθέντα
από τον υποβληθέντα
από τον υποβληθέντα
από τον υποβληθέντα

Ο υπεύθυνος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΥΠΟΒΟΛΙΣΜΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥΝ. ΜΑΚΡΗ - ΘΕΣΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Ο.Τ. 390 - ΚΑ. 1.500 20/6/00

Ο υπεύθυνος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.1885/Φ.Τροπ/2001

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 464β Δήμου Πεύκης με αποχαρακτηρισμό του χώρου από Κέντρο Υγείας σε ΟΤ μετά την 2836/99 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α').
3. Τα άρθρα 152 §6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ').
4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β'/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε

με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Την 2836/99 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την με αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.544/Φ.Τροπ./7.6.2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στη 11η πράξη στην 13η συνεδρίαση της 15.6.2001.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 464β Δήμου Πεύκης με αποχαρακτηρισμό του χώρου από Κέντρο Υγείας σε ΟΤ.

2. Για το ΟΤ να ισχύουν οι όροι δόμησης οι ισχύοντες στην περιοχή.

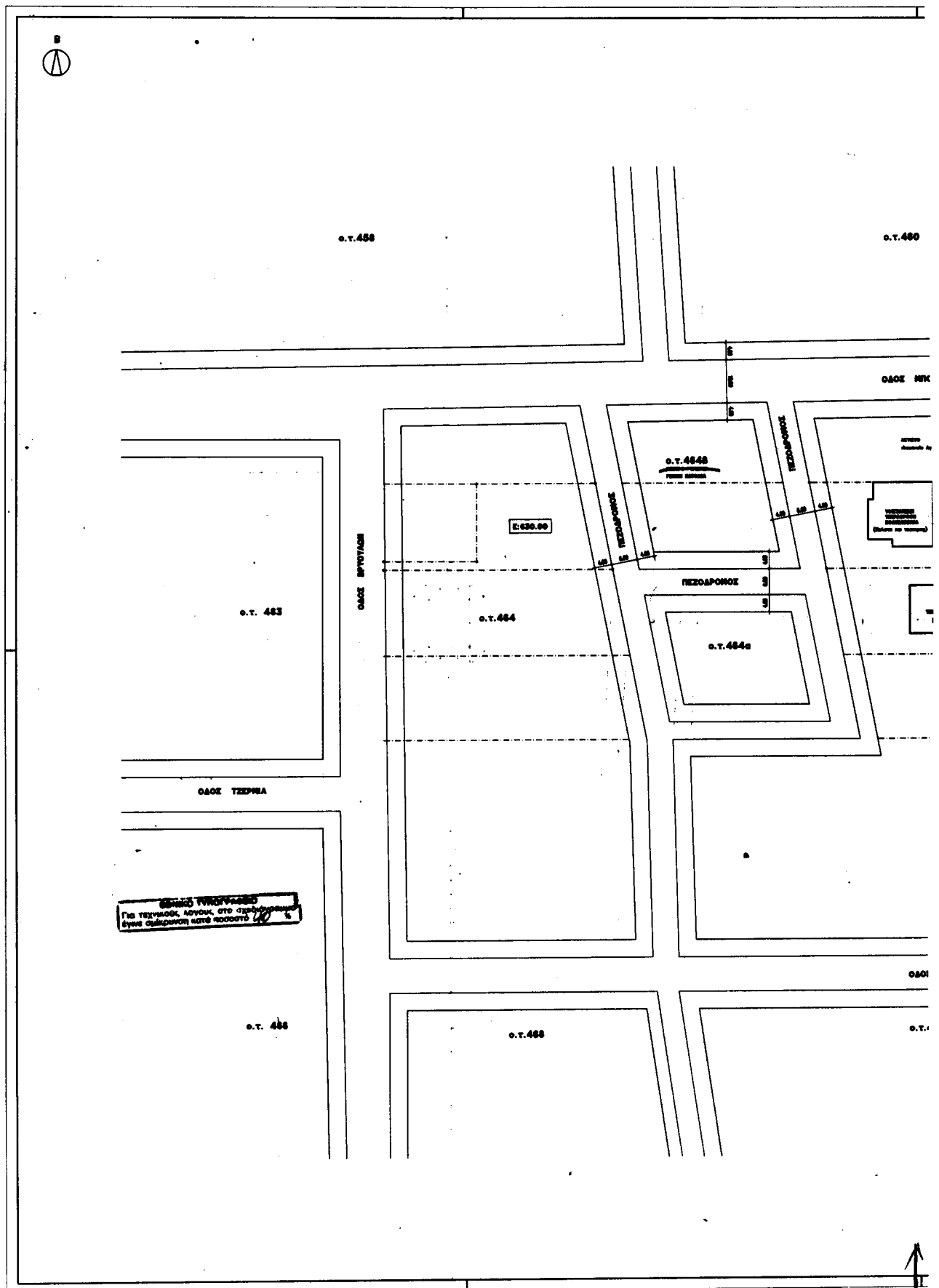
3. Επιβολή πρασιάς πλάτους 4μ.

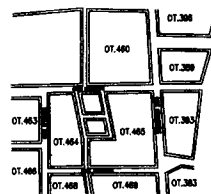
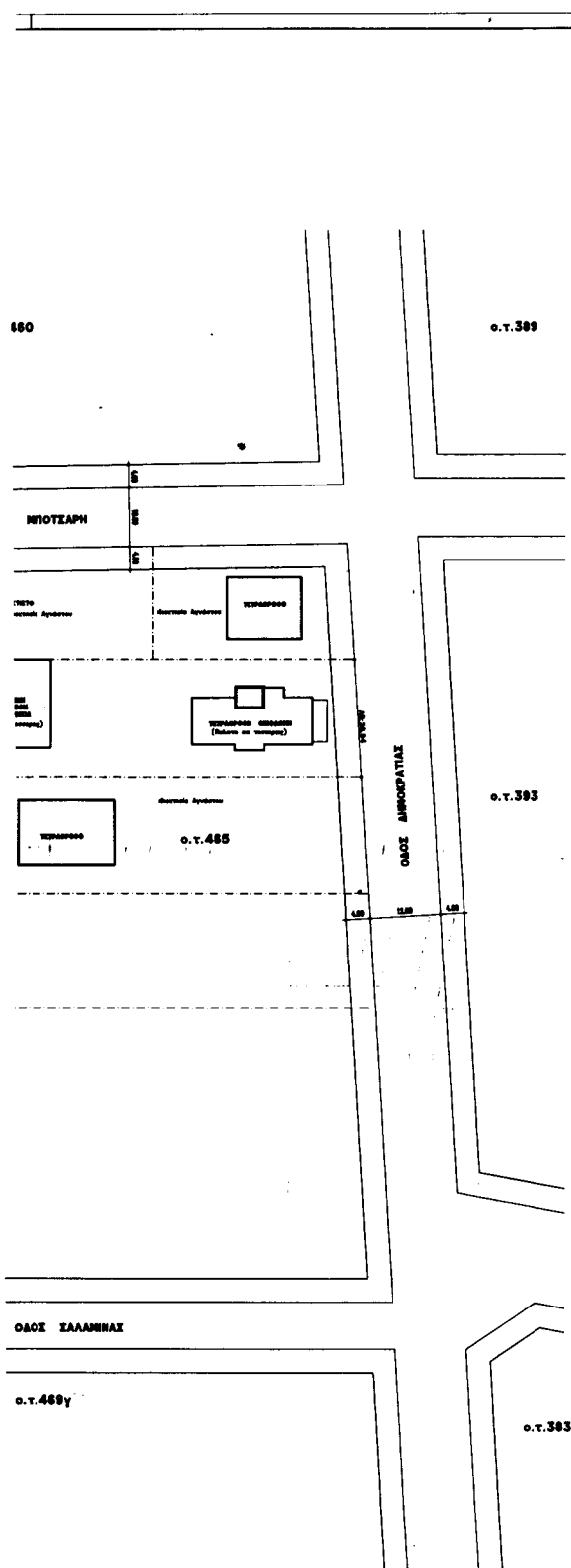
4. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΝΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΥΝΟΤΟΜΙΑ ΝΑ: 9/9/1970 ΦΕΚ 223Α/Τ-10-1970

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

προσκα: 18 m πρβδον: 500 m²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ 7/10/70

προσκα: 12 m πρβδον: 300 m²

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : ΓΟΚ 85

ΚΑΛΥΨΗ : 0.40

ΔΟΜΗΣΗ : 0.80

(ΠΡΩΤΗ ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ)

ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΗ : ΓΟΚ 85

κωδ: ΓΟΚ 85



ΕΞΕΔΩΘΗΚΕ
μετά την έγκριση των
σημειώσεων που σε 1885/80
έχουν δώσει την
Περιφέρεια Αττικής

4/1/71
π. Γεωργίου

ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ		ΤΖΕΡΜΑ 6 ΠΕΥΚΗ	
αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων		8141685-8142088	
1			
2			
3			
έργο	ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ του Ο.Τ. 4648 Από χώρο ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ σε ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		
ιδιοκτήτης	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΑΘΑΚΗ "Ε. ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ - Α. ΣΚΟΤΙΔΑΣ Ο.Ε."		
θεση	ΠΕΥΚΗ ΟΤ 4648		
μελέτη	98301	ΟΡΙΣΤΙΚΗ	
σχεδίο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		A 01
μελετητής	ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ		
περίοδος μελέτης	2001		

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ 21027
ΣΠΥΡΟΥ ΔΟΝΤΑ 1 - ΑΘΗΝΑ 117 42
ΑΦΜ. 14218835 - ΤΗΛ 92 17 989

Αριθ. 563

(3)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αγροτεμαχίου 722 αγροκτήματος Περαιάς Δήμου Βεγορίτιδας, εμβαδού 4000 τ.μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α'/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την αριθμ. 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων χωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα.

6. Το 496/3.3.99 έγγραφο της Ιλης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

7. Το 761/7.5.99 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

8. Το 392/18.11.99 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας.

9. Το ΔΥ/6.5.99 έγγραφο της Δ/σης Αγροτ. Ανάπτυξης (δύο).

10. Το Φ.10.3/1362/13.4.99 έγγραφο Ε.Ο.Τ.

11. Το 734/31.3.99 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

12. Το ΔΥΠ/Β3/Φ34α/1623/30.3.99 έγγραφο της Δ/σης Υγείας-Πρόνοιας.

13. Το 59/15.3.99 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίσεων.

14. Το 1708/3.3.99 έγγραφο της Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης και Δ/σης Ν. Πέλλας - Τμήμα τοπικής αυτοδιοίκησης και Ν.Π.Δ.Δ. με το οποίο διαβιβάζει το 25/99 απόσπασμα πρακτικού της 2/99 συνεδρίασης του Δήμου Βεγορίτιδος, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την χρήση του γηπέδου ΑΒΓΔΑ που αποτελεί τμήμα του 772 κοινόχρηστου χέρσου αγροκτήματος Περαιάς εμβαδού 4000 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας Ν.Α. Πέλλας με την από 19 Ιουνίου 2001 πράξη, σαν χώρο για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων δυναμικότητας τριάντα (30) αγελάδων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

2. Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 19 Ιουνίου 2001

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

